

Số: /UBND-TB

*Quân Chu, ngày 14 tháng 4 năm 2026*

## THÔNG BÁO

### **Niêm yết công khai thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Triệu Phú Ngân và bà Triệu Thị Hiền - xóm Thống Nhất, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Triệu Phú Ngân và bà Triệu Thị Hiền tại xóm Thống Nhất, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi nhận được đơn của ông Triệu Phú Ngân và bà Triệu Thị Hiền, UBND xã Quân Chu đã chỉ đạo kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất của ông Triệu Phú Ngân và bà Triệu Thị Hiền đang sử dụng, việc đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Triệu Phú Ngân và bà Triệu Thị Hiền thì các thửa đất đăng ký cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa đất số 783, tờ bản đồ địa chính số 3, diện tích 13667,6m<sup>2</sup>, loại đất RSX; thửa đất số 785, tờ bản đồ địa chính số 3, diện tích 324,9m<sup>2</sup>, loại đất RSX; thửa đất số 795, tờ bản đồ địa chính số 3, diện tích 1393,5m<sup>2</sup>, loại đất RSX. Các thửa đất có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Đến năm 1990, ông Triệu Phú Ngân và bà Triệu Thị Hiền tự khai hoang, phục hóa đất Công ty cổ phần chè Quân Chu không sử dụng để trồng rừng. Ông Triệu Phú Ngân và bà Triệu Thị Hiền sử dụng đất để trồng rừng từ năm 1990 đến nay, sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất. Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ (nay là xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên) thì thửa đất trên là đất RSX.

- Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm 6, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai, thời gian 15 ngày kể từ ngày 14 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 04 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm 6, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (qua phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian niêm yết

công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Triệu Phú Ngân và bà Triệu Thị Hiền thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá – XH (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trường xóm 6 (niêm/yết tại NVH xóm);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Triệu Phú Ngân và bà Triệu Thị Hiền;
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**